

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,
zastoupená : Ing. Tomášem Grossem Ph.D. ředitelem Závodu Praha
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,
Bankovní spojení : KB Praha 1
Číslo účtu : 43935041/100
jako „Vlastník“

a

Hornické muzeum Příbram, p.o.

se sídlem Nám. Hynka Kličky 293, 261 01 Příbram VI – Březové Hory
zastoupená : PaedDr. Josefem Velflem ředitelem muzea
IČ: 00360121
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. Pr 938
Jako „Stavebník“

EVIDENČNÍ Č. SMLOUVY : 0001/00360121/2019

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

**SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. 17468/21/18/21200/BP**

I.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastník jako organizace s příslušností hospodařit s majetkem státu prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má příslušnost hospodařit s pozemkovou parcelou parc. č. 46/4 v katastrálním území Bytíz, zapsané na Listu vlastnictví č. 31, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „dotčená nemovitost“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „Hornické muzeum – šachta č. 11A Bytíz na pozemku parc. č. 46/4 v k.ú. Bytíz (dále jen „dotčená nemovitost“) stavební objekty SO 05 vodovodní přípojka.
2. Stavba vodovodní přípojky SO 05 (PE 110/10; SDR11) (dále jen „stavba“) bude realizována podle projektu zpracovaného společností P2P Projekt v červnu 2018.
3. Pro účel územního a stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené koordinační situace, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem k územnímu a stavebnímu řízení pod zn. č. 12972/ŘSD/21200/BP/2018 ze dne 13.8.2018.
3. Před vydáním územního rozhodnutí stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Následně stavebník uzavře s vlastníkem smlouvu o budoucí smlouvě, o zřízení práva věcného břemene na umístění stavby na dotčené nemovitosti vlastníka.
4. Po vydání územního rozhodnutí a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umísťování stavby (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem 3 strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy:
 - a. nedojde stavbou (stavebním objektem)* k omezení dotčené nemovitosti,
 - b. nedojde k realizaci stavby (stavebního objektu)*

- c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.

Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: koordinační situace

Za vlastníka:

Za stavebníka:

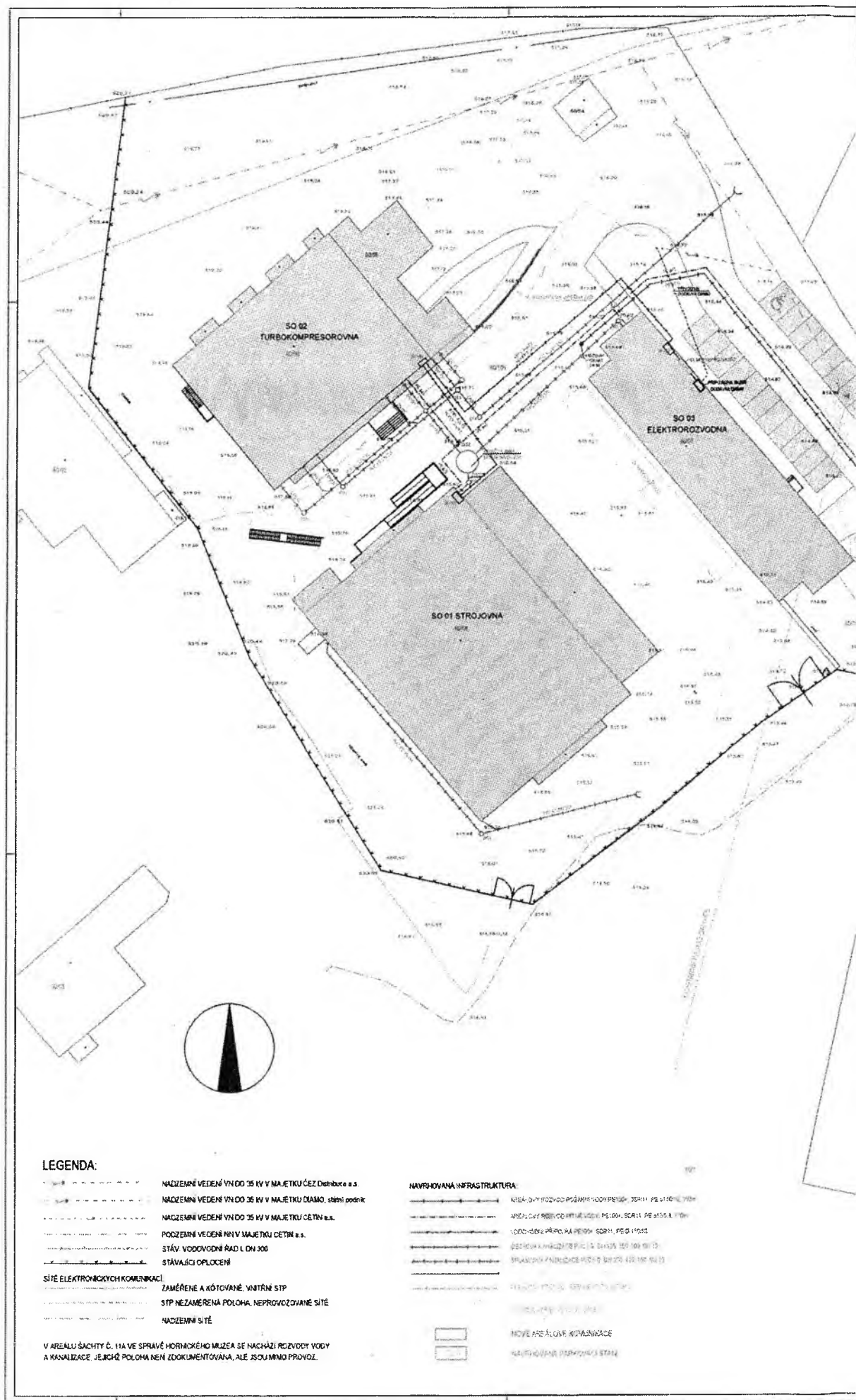
V PRAZE dne 18 -01- 2019

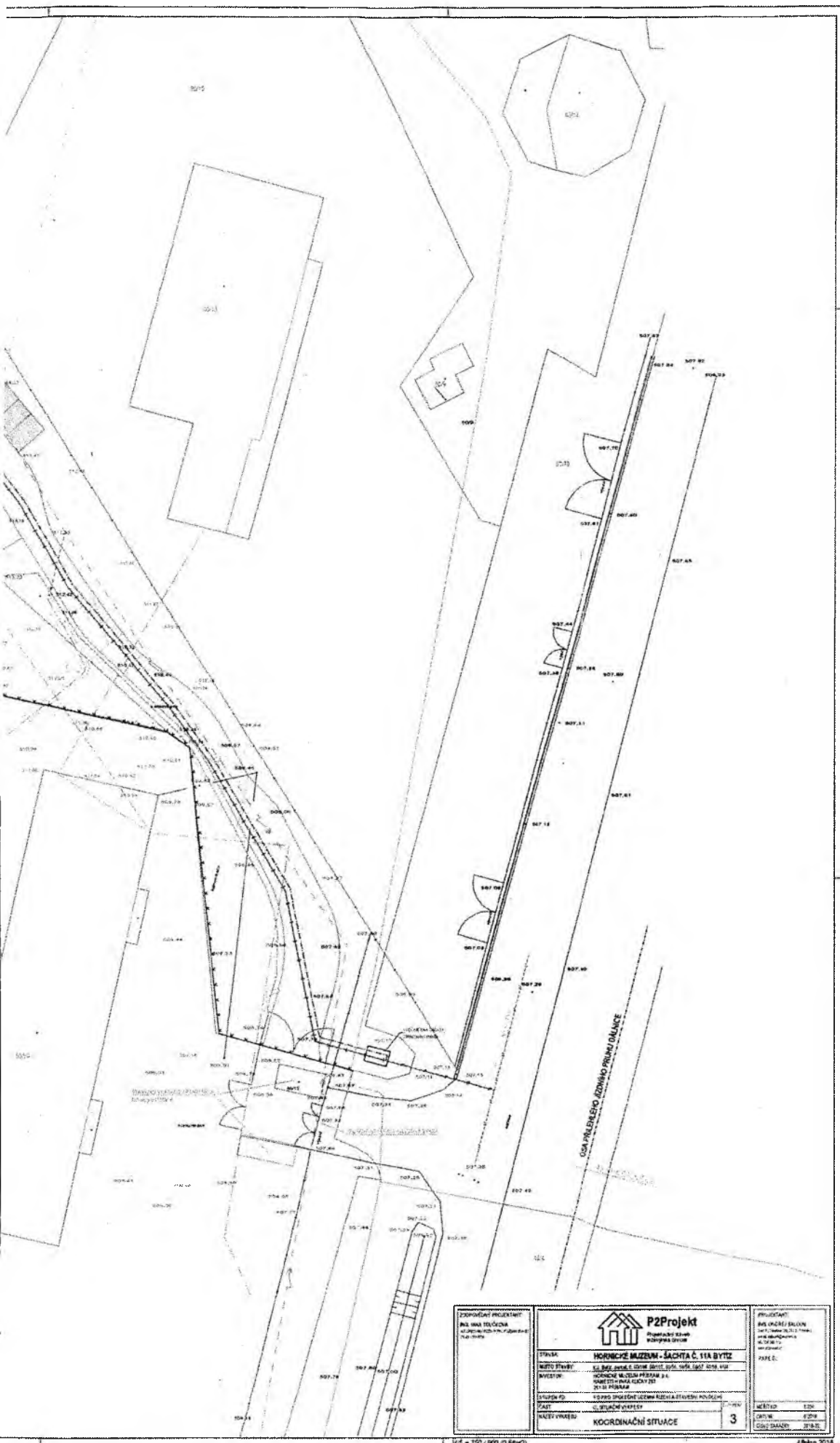
Ing. Tomáš Gross


Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

V PŘÍBRAMÍ dne 1.1. 2019

PaedDr. Josef Velfl
PaedDr. Josef Velfl
ředitel muzea





ZPRACOVATEL PROJEKTU ING. MIRA TRÁVNÍČKA KAPALNÝCH ENERGIÍ, s.r.o. Praha 10		 P2Projekt Projektování staveb a inženýring		PRŮJEDNÁVATEL ING. ODDOLÍ BRUNO KAPALNÝCH ENERGIÍ, s.r.o. Praha 10	
NÁZEV PROJEKTU: HORNÍKY MUZEUM - SACHTÁ Č. 11A BYTÍZ					
NÁZEV PRŮJEDNÁVATEL: Ing. MIRA TRÁVNÍČKA, Ing. ODDOLÍ BRUNO					
PRŮJEDNÁVATEL: HORNÍKY MUZEUM - SACHTÁ Č. 11A BYTÍZ					
STAVBA: STAVBA PRŮJEDNÁVATEL					
PAST: STAVBA PRŮJEDNÁVATEL					
NÁZEV PRŮJEDNÁVATEL: KOORDINAČNÍ SITUACE					
					3

1:500 (1:500)

2018